

### BÁO CÁO THẨM ĐỊNH HỒ SƠ MỜI THẦU

Gói thầu số 08 Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thuộc Dự án: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Kính gửi:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-SXD ngày 24/6/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Trà Vinh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-STNMT ngày 08/7/2021 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường,

Trên cơ sở dự thảo hồ sơ mời thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng 719 đã tiến hành thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08 Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường, từ ngày 21/7/2021 đến ngày 22/7/2021.

Kết quả thẩm định Hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

## I. THÔNG TIN CƠ BẢN

### 1. Khái quát về dự án, gói thầu:

1.1 Dự án: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Gói thầu số 08 Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa điểm xây dựng: Số 478A, đường Mậu Thân, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (trong khuôn viên sở).

1.2 Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh.

1.3 Nguồn vốn: Kinh phí mua sắm, sửa chữa của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021.

1.4 Quy mô xây dựng:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

1.4.1. Mở rộng nhà để xe cho công chức, viên chức, người lao động.

- Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu, dày 0.45mm;

- Đòn tay, bán kèo, cột bằng thép;

- Nền làm bằng bê tông đá 10x20 B15 (mác 200);

- Móng bằng BTCT B15 (mác 200); móng đặt trên nền đất tự nhiên;

- Sân xi măng (hiện trạng), diện tích 553,26 m<sup>2</sup>;

- Láng vữa xi măng mác 75, phân sân bị bong tróc diện tích 133,815m<sup>2</sup> (553,26x25%=133,815m<sup>2</sup>).

1.4.2. Cải tạo, sửa chữa nâng cấp hàng rào.

a. Hàng rào:

- Nội dung tháo dỡ: Tháo dỡ toàn bộ song sắt hàng rào đoạn 1-2, 3-4; Phá dỡ cột hàng rào hiện trạng vị trí (xem bản vẽ chi tiết); Cạo toàn bộ lớp vôi trên cột, giăng, tường rào hiện trạng; Cạo toàn bộ lớp sơn cũ trên cửa cổng ĐC1 và ĐC2;

- Nội dung cải tạo: Xây mới tường rào dày 100 bằng gạch bê tông 40x80x180 (vị trí xem bản vẽ chi tiết); Xây mới tường rào bằng gạch bông gió đúc sẵn kích thước 270x400x50mm 40x80x180 (vị trí xem bản vẽ chi tiết); Thay mới bánh xe cửa cổng bằng bánh xe sắt D100; Sơn toàn bộ hàng rào 03 nước (01 nước lót + 02 nước phủ), có bả matic; Sơn lại toàn bộ cửa cổng 03 nước (01 nước chống sét + 02 nước phủ).

b. Nhà bảo vệ:

- Nội dung tháo dỡ: Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ, trần nhựa, hệ thống điện hiện trạng; Phá dỡ dầm, sê nô hiện trạng; Phá dỡ cột hiện trạng vị trí (xem bản vẽ chi tiết); Tháo dỡ gạch nền hiện trạng; Cạo toàn bộ lớp vôi trên cột, giằng, tường, ô văng hiện trạng.

- Nội dung cải tạo: Xây chèn toàn bộ nhà bảo vệ tường dày 100 bằng gạch bê tông 40x80x180 vị trí (xem bản vẽ chi tiết); Làm mới khung nhôm kính (xem bản vẽ chi tiết); Làm mới sê nô mái bê tông cốt thép (xem bản vẽ chi tiết); Làm mới trần bằng tấm Prima; Làm mới nền gạch; Sơn toàn bộ công trình 03 nước (01 nước lót + 02 nước phủ), có bả matic; Làm mới hệ thống điện; Làm gờ chắn xe bằng ống sắt tráng kẽm Ø76 dày 2mm; Toàn bộ khung thép, bảng tên sơn 03 nước (01 nước chống sét + 02 nước phủ).

#### 1.4.3. Lắp đặt, gắn mới bảng tên cơ quan.

- Phá dỡ phần diện tích ốp đá hoa cương và bộ chữ bảng tên hiện hữu;
- Ốp đá hoa cương nền bảng tên;
- Lắp đặt bộ chữ bảng tên cơ quan bằng Inox nhũ đồng, kích thước chữ theo thiết kế.

### 2. Tổ chức thẩm định

- Cách thức làm việc của các thành viên thẩm định trong Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng 719: Các thành viên tiến hành thẩm định độc lập theo nội dung công việc đã được phân công, sau đó nộp báo cáo lại và tổng hợp các ý kiến các thành viên. Sau khi tổng hợp các ý kiến sẽ tiến hành họp tất cả thành viên lại để trao đổi và bàn bạc các vấn đề chưa được rõ hoặc các ý kiến trái ngược nhau (nếu có), để đi đến thống nhất các ý kiến và lập thành bảng cáo cáo thẩm định.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ đào tạo về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

## II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

### 1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập Hồ sơ mời thầu được tổng hợp theo Bảng số 01 dưới đây:

**Bảng số 01**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án (trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư đối với gói thầu	x	

	cần thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án) - Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh (nếu có)		
2	- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh (nếu có)	X	
3	Hiệp định, hợp đồng vay vốn (nếu có)		
4	- Tài liệu về thiết kế kèm theo dự toán được duyệt đối với gói thầu xây lắp hoặc yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có) đối với gói thầu mua sắm hàng hóa hoặc điều khoản tham chiếu đối với gói thầu tư vấn - Các văn bản về việc điều chỉnh các tài liệu nêu trên (nếu có)	X	
5	Các văn bản pháp lý có liên quan khác (nếu có)		

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: *Thống nhất về tính pháp lý.*

## 2. Nội dung của hồ sơ mời thầu

### a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung Hồ sơ mời thầu được tổng hợp tại Bảng số 02 dưới đây:

**Bảng số 02**

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
<b>Phần 1. Thủ tục đấu thầu</b> - Chỉ dẫn đối với nhà thầu - Bảng dữ liệu đấu thầu - Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu - Biểu mẫu dự thầu	X	
<b>Phần 2: Yêu cầu về kỹ thuật</b>	X	
<b>Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.</b> - Điều kiện chung của hợp đồng	X	

- Điều kiện cụ thể của hợp đồng		
- Biểu mẫu hợp đồng		

**b) Ý kiến thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu:**

Căn cứ tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng 719 có ý kiến thẩm định về nội dung Hồ sơ mời thầu:

- Phù hợp với Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

- Phù hợp với hướng dẫn tại Mẫu số 01 mẫu Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng một giai đoạn một túi hồ sơ của thông tư số 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

**3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ yêu cầu**

**a) Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập Hồ sơ mời thầu(nếu có):** *Không.*

Phần này nêu các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập Hồ sơ mời thầu(nếu có).

**b) Nội dung thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập Hồ sơ mời thầu(nếu có):** *Không.*

Phần này đưa ra nhận xét của tổ chức thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên và những lưu ý cần thiết.

**III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ**

**1. Nhận xét về nội dung hồ sơ yêu cầu**

Trên cơ sở các nhận xét về Hồ sơ mời thầu theo từng nội dung nêu trên, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng 719 nhận xét chung về dự thảo Hồ sơ mời thầu như sau:

- Phù hợp với Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

- Phù hợp với hướng dẫn tại Mẫu số 01 mẫu Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng một giai đoạn một túi hồ sơ của thông tư số 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

**2. Kiến nghị**

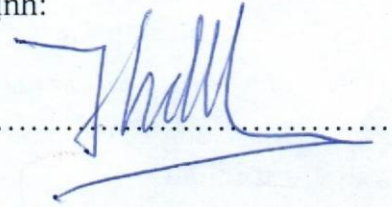
Trên cơ sở dự thảo Hồ sơ mời thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng 719 kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08 Thi công xây dựng công

trình: Sửa chữa nâng cấp hàng rào, mở rộng nhà xe cho công chức, viên chức, người lao động và lắp đặt gắn bảng tên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi: Tổ thẩm định:

- Ông: Phạm Hoàng Dinh

Chữ ký: .....



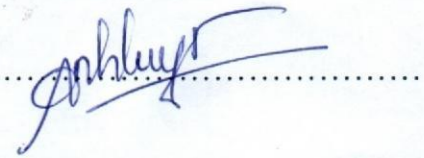
- Ông: Nguyễn Ngọc Em

Chữ ký: .....



- Bà: Nguyễn Anh Tuyết

Chữ ký: .....



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bên mời thầu;
- Lưu: Cty (AT\_2021).

**CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG 719  
P. GIÁM ĐỐC**



**Hồ Hoàng Thương**